

Основні умови з надання послуги споживчого кредиту

Інформація про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту	https://tc-bank.com/ua/programi-kredituvannya.html
Процентна ставка, відсотків річних	23 % річних У випадках надання у заставу Банку майнових прав на грошові кошти, що розміщені на депозитних рахунках у Банку, відсоткова ставка визначається Кредитним комітетом Банку.
Тип процентної ставки	Фіксована Проценти нараховуються Банком на фактичний залишок заборгованості Позичальника за кредитом і за фактичний строк користування Позичальником кредитними коштами (метод «факт»/«факт»).
Реальна річна процентна ставка, процентів річних	38,63% річних – 27,01 % річних
Сума / ліміт кредиту, грн.	Від 90 000,00 грн. до 2 250 000,00 грн. Сума встановленого кредиту / кредитного ліміту може бути переглянута Банком, в разі відповідного звернення Боржника з письмовою заявою про перегляд суми кредиту/ліміту кредитування та згодою Банку.
Строк кредитування	Від 6-ти місяців до 72-х місяців
Можливі види (форми) забезпечення кредиту	- грошові кошти, що розміщені на депозитному рахунку в АТ «БАНК ТРАСТ-КАПІТАЛ»; - транспортні засоби; - інше рухоме майно; - нерухоме майно; - порука юридичних та/або фізичних осіб (як додаткове забезпечення).
Додаткові та/або супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для отримання кредиту:	Комісія Банку: 1% від суми кредиту/кредитного ліміту (або згідно з рішенням Кредитного комітету Банку). Комісія сплачується одноразово, у день надання кредитних коштів. Відкриття поточного рахунку згідно з

діючими тарифами Банку.

Страхування предмету застави від акредитованої Банком страхової компанії (оплачується - щорічно):

- транспортні засоби (повне КАСКО) - 4% - 6% від вартості транспортного засобу;
- інше рухоме майно - від 0,5% -3% від вартості майна;
- нерухомість – від 0,1% до 1,5 % від вартості застави.

Нотаріальні витрати за посвідчення Договору застави рухомого майна:

- витяг з державного реєстру обтяження рухомого майна - про відсутність об'єкта застави в реєстрі - 200 грн.
- вартість оформлення договору застави - 0,1% від заставної вартості майна + 5000 грн.
- посвідчення заяви про згоду на заставу від другого з подружжя - 600 грн.
- внесення обтяження до державного реєстру обтяження рухомого майна (нотаріальна завірена заява обтяжувача та реєстрація в реєстрі) - 1200 грн.

Нотаріальні витрати за внесення відомостей до державного реєстру обтяження рухомого майна (якщо договір застави рухомого майна не засвідчується нотаріально):

- витяг з державного реєстру обтяження рухомого майна - про відсутність об'єкта застави в реєстрі - 200 грн.
- внесення обтяження до державного реєстру обтяження рухомого майна (нотаріальна завірена заява обтяжувача та реєстрація в реєстрі) - 1200 грн.

Нотаріальні витрати за посвідчення Договору іпотеки:

- оформлення договору іпотеки - 0,1% від заставної вартості предмета іпотеки +

	<p>7000 грн (+1500 грн за кожний наступний об'єкт, якщо в договорі іпотеки декілька предметів іпотеки);</p> <p>- посвідчення заяви про згоду на іпотеку нерухомості від другого з подружжя - 600 грн;</p> <p>- витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно - 300 грн.</p> <p>Оцінка вартості предмету застави від акредитованого Банком оцінювача – орієнтовний середній тариф від 2000 грн. - 5500 грн. (залежно від виду заставного майна, його місцезнаходження).</p> <p>Послуги кредитного посередника відсутні.</p>
Умови договору	https://tc-bank.com/ua/tipova-forma-kreditnogo-dogovoru.html

* Розрахунок зроблено виходячи з параметрів: строк 72 місяці, сума 90 000,00 грн., застава – житлова нерухомість.

** Розрахунок зроблено виходячи з параметрів: строк 72 місяці, сума 2 250 000,00 грн., застава – житлова нерухомість.

Попередження про можливі наслідки	
Право клієнта на відмову від договору про надання банківської послуги	<p>Клієнт має право на відмову від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів з дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору клієнт сплачує відсотки за період з дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, встановленою цим договором, та вчиняє інші дії, передбачені Законом України "Про споживче кредитування" або договором).</p> <p>Право на відмову від договору про споживчий кредит не застосовується щодо:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) договорів про споживчий кредит, виконання зобов'язань за якими забезпечено шляхом укладення нотаріально посвідчених договорів (правочинів); 2) споживчих кредитів, наданих на придбання робіт (послуг), виконання яких відбулося до закінчення строку відмови від договору про споживчий кредит, встановленого частиною першою ст.15 Закону України «Про споживче кредитування».
Можливі наслідки	За порушення встановлених кредитним договором строків

<p>в разі невиконання клієнтом обов'язків за кредитним договором</p>	<p>погашення кредиту, сплати процентів, інших строкових платежів, передбачених кредитним договором, Банк має право нараховувати та стягувати, а Позичальник зобов'язаний сплатити на вимогу Банку, пеню на прострочену суму зазначених платежів в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, розраховану за кожен день прострочення платежу, не пізніше трьох банківських днів з моменту отримання вимоги Банку. Пеня не може бути більшою за 15 відсотків суми простроченого платежу.</p> <p>Сукупна сума неустойки (штраф, пеня) та інших платежів, що підлягають сплаті споживачем за порушення виконання його зобов'язань на підставі договору про споживчий кредит, не може перевищувати половини суми, одержаної споживачем за таким договором, і не може бути збільшена за домовленістю сторін.</p> <p>Сукупна сума неустойки (штраф, пеня) та інших платежів, що підлягають сплаті споживачем за порушення виконання його зобов'язань на підставі договору про споживчий кредит, загальний розмір кредиту за яким не перевищує розміру однієї мінімальної заробітної плати, не може перевищувати розміру подвійної суми, одержаної споживачем за таким договором, і не може бути збільшена за домовленістю сторін.</p> <p>За порушення виконання споживачем зобов'язань за договором про споживчий кредит, загальний розмір кредиту за яким не перевищує розміру однієї мінімальної заробітної плати, процентна ставка за кредитом, порядок її обчислення, порядок сплати процентів не можуть бути змінені у бік погіршення для споживача.</p> <p>У разі невиконання Позичальником прийнятих на себе інших умов кредитного договору, Банк має право стягувати з Позичальника, а Позичальник зобов'язаний на вимогу Банку сплатити штраф у розмірі 1% (один відсоток) від суми кредиту/кредитного ліміту, за кожний випадок не пізніше трьох банківських днів з моменту отримання вимоги Банку.</p> <p>Застосування штрафу та пені за одне й те саме порушення споживачем зобов'язання за договором про споживчий кредит заборонено.</p>
<p>Банк не має права вносити зміни до укладених з клієнтами договорів в односторонньому порядку, якщо інше не встановлено договором або законом</p>	
<p>Банку забороняється вимагати від клієнта придбання будь-яких товарів чи послуг від Банку або спорідненої чи пов'язаної з ним особи як обов'язкову умову надання цих послуг (крім надання пакета банківських послуг)</p>	
<p>Відомості про можливість та умови дострокового розірвання договору про надання</p>	<p>1. Споживач має право в будь-який час повністю або частково достроково повернути споживчий кредит, у тому числі шляхом збільшення суми періодичних платежів. Договором про споживчий кредит може бути передбачено обов'язок повідомлення Банку про намір дострокового повернення споживчого кредиту з оформленням відповідного документа. Якщо споживач скористався правом повернення споживчого</p>

банківської послуги, а також спосіб такого розірвання договору

кредиту шляхом збільшення суми періодичних платежів, Банк зобов'язаний здійснити відповідне коригування зобов'язань споживача у бік їх зменшення та на вимогу споживача надати йому новий графік платежів. Договором про споживчий кредит може встановлюватися порядок дострокового повернення споживчого кредиту з урахуванням положень частини третьої ст. 16 Закону України «Про споживче кредитування».

2. Споживач у разі дострокового повернення споживчого кредиту сплачує Банку проценти за користування кредитом та вартість усіх послуг, пов'язаних з обслуговуванням та погашенням кредиту, за період фактичного користування кредитом.

3. Банку забороняється відмовляти споживачу в прийнятті платежу у разі дострокового повернення споживчого кредиту. Банку забороняється встановлювати споживачу будь-яку плату, пов'язану з достроковим поверненням споживчого кредиту. Умова договору про споживчий кредит, що передбачає сплату споживачем будь-якої плати у разі дострокового повернення споживчого кредиту, є нікчемною.

4. У разі затримання споживачем сплати частини споживчого кредиту та/або процентів щонайменше на один календарний місяць, а за споживчим кредитом, забезпеченим іпотекою, та за споживчим кредитом на придбання житла - щонайменше на три календарні місяці Банк має право вимагати повернення споживчого кредиту, строк виплати якого ще не настав, в повному обсязі, якщо таке право передбачене договором про споживчий кредит.

Банк зобов'язаний у письмовій формі повідомити споживача про таку затримку із зазначенням дій, необхідних для усунення порушення, та строку, протягом якого вони мають бути здійснені.

Якщо Банк відповідно до умов договору про споживчий кредит вимагає здійснення платежів, строк сплати яких не настав, або повернення споживчого кредиту, такі платежі або повернення споживчого кредиту здійснюються споживачем протягом 30 календарних днів, а за споживчим кредитом, забезпеченим іпотекою, та за споживчим кредитом на придбання житла - 60 календарних днів з дня одержання від Банку повідомлення про таку вимогу. Якщо протягом цього періоду споживач усуне порушення умов договору про споживчий кредит, вимога Банку втрачає чинність.